



MRC
Deux-Montagnes

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
DE DEUX-MONTAGNES

AVIS PUBLIC est donné par la présente que **jeudi le neuvième (9^e) jour du mois de mai 2024 à 10 h** au salon des Bâtitseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 9 mai 2024, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par chèque certifié ou argent comptant.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Saint-Placide

LOT 1 555 141

Propriétaire inscrit:	Martin Cadieux	
Titre publié:	Vente 27 133 649	Matricule : 4443-75-8742
Taxes municipales :	1 361.61 \$	Taxes scolaires : 195.76 \$
Frais à déterminer		

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUARANTE ET UN (1 555 141) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 554 995

Propriétaire inscrit:	Mathieu Binette	
Titres publiés:	Vente 24 851 493	Matricule : 4943-42-3346

Cession 25 149 474
Cession : 26 573 974
Taxes municipales : 5 541.91 \$ Taxes scolaires : 693.01 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (1 554 995) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Pointe-Calumet

**LOTS 1 732 409
1 734 959**

Propriétaire inscrit: Christopher Raymond
Titre publié: Vente 19 357 559 Matricule : 6639-76-6184
Taxes municipales : 5 545.27 \$ Taxes scolaires : 397.01 \$
Frais à déterminer

Désignations: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF (1 732 409) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 732 400

Propriétaires inscrits: Stéphane Richer
Pascale Lallemand
Titre publié: Vente 378 074 Matricule : 6639-76-8106
Taxes municipales : 4 199.51 \$ Taxes scolaires : 386.83 \$

Désignations: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT (1 732 400) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 732 238

Propriétaires inscrits: Pascal Trottier
Carole Brisson
Titre publié: Vente 16 378 676 Matricule : 6639-90-2018

Taxes municipales : 9 406.12 \$ Taxes scolaires : 780.21 \$
Frais à déterminer

Désignations: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (1 732 238) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

**LOTS 2 128 811
2 126 301**

Propriétaire inscrit: Philippe Létourneau
Titre publié: Vente 26 996 700 Matricule : 6739-14-4502
Taxes municipales : 10 025.63 \$ Taxes scolaires : 488.59 \$
Frais à déterminer

Désignation: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE HUIT CENT ONZE (2 128 811) et DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE TROIS CENT UN (2 126 301) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 629

Propriétaires inscrits: Julien Grand-Maison
Tammy Hamester
Titre publié: Vente 15 106 234 Matricule : 6739-74-3434
Taxes municipales : 8 202.68 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (2 126 629) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 126 634

Propriétaire inscrit: Nicole Auclair
Titre publié: Vente 16 040 997 Matricule : 6739-75-0884
Taxes municipales : 4 213.57 \$ Taxes scolaires : 135.57 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX

MILLIONS CENT VINGT-SIX MILLE SIX CENT TRENTE-QUATRE (2 126 634) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Saint-Joseph-du-lac

LOT 1 733 458

Propriétaires inscrits: Sylvain Lapensée
Suzie Lacroix
Titre publié: Vente 281 795 Matricule : 6640-21-8826
Taxes municipales : 1 406.14 \$ Taxes scolaires : 349.60 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-TROIS MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-HUIT (1 733 458) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes et contre tous les droits, titres et intérêts que Sylvain Lapensée et Suzie Lacroix peuvent prétendre avoir dans le lot 1 734 727. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 4 779 889

Propriétaire inscrit: Jamie Douville
Titres publiés: Vente 24 371 493 Matricule : 6640-41-5622
Vente 20 814 646
Taxes municipales : 3 084.08 \$ Taxes scolaires : 862.35 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 779 889) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 734 139

Propriétaire inscrit: Jean-François Laramée
Titres publiés: Vente 429 897 Matricule : 6742-45-7384
Vente 11 932 030
Cession 14 867 472

Déclaration de transmission 24 512 562
Taxes municipales : 3 016.65 \$ Taxes scolaires : 277.96 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CENT TRENTE-NEUF (1 734 139) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 734 212

Propriétaire inscrit: Mélanie Côté
Titres publiés: Vente 17 284 670 Matricule : 6742-64-6003
Cession 23 192 007
Taxes municipales : 3 478.53 \$ Taxes scolaires : 770.90 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE DEUX CENT DOUZE (1 734 212) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 325

Propriétaires inscrits: Michael Sawicz
Stéphanie Bockus
Titre publié: Vente 24 733 247 Matricule : 6841-19-7506
Taxes municipales : 2 445.15 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT VINGT-CINQ (2 128 325) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 2 128 369

Propriétaires inscrits: Jean Montplaisir
Francine Charron
Titre publié: Vente 346 447 Matricule : 6841-46-2648
Taxes municipales : 507.40 \$ Taxes scolaires : 184.76 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (2 128 369) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 1 734 501

Propriétaires inscrits: Kyle Renouf
Meaghan O'Shea-Boulanger
Titre publié: Vente 24 253 285 Matricule : 6843-12-0399
Taxes municipales : 3 743.52 \$ Taxes scolaires : 401.35 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT UN (1 734 501) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

Oka

LOT 5 699 601

Propriétaire inscrit: Claire Lacroix
Titres publiés: Vente 19 345 710 Matricule : 5240-74-0848
Vente 19 351 293
Vente 25 985 900
Taxes municipales : 2 561.35 \$ Taxes scolaires : 843.21 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT UN (5 699 601) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 219

Propriétaire inscrit: Karelle Cloutier
Titre publié: Vente 26 548 600 Matricule : 5936-74-8921
Taxes municipales : 3 370.16 \$ Taxes scolaires : 625.52 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX

CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT DIX-NEUF (5 699 219) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 617

Propriétaires inscrits: Mehmet Aca
Abaz Radife
Titre publié: Vente 25 468 210 Matricule : 6041-81-2858
Taxes municipales : 6723.21 \$ Taxes scolaires : 0 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT DIX-SEPT (5 699 617) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

LOT 5 699 700

Propriétaire inscrit: Jean-Louis Laframboise
Titres publiés: Vente 160 998 Matricule : 6138-53-8256
Vente 178 633
Vente 178 634
Taxes municipales : 4 781.09 \$ Taxes scolaires : 664.98 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SEPT CENT (5 699 700) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

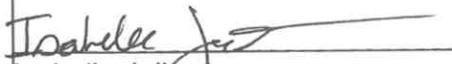
LOT 5 699 659

Propriétaire inscrit: Jean-Louis Laframboise
Titre publié: Vente 403 419 Matricule : 6138-71-1574
Taxes municipales : 1 523.51 \$ Taxes scolaires : 179.50 \$
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-NEUF (5 699 659) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

FAIT à Saint-Eustache ce 27e jour du mois de février deux mille vingt-quatre.

Le directrice générale et greffière-trésorière par intérim,


Isabelle Jalbert